

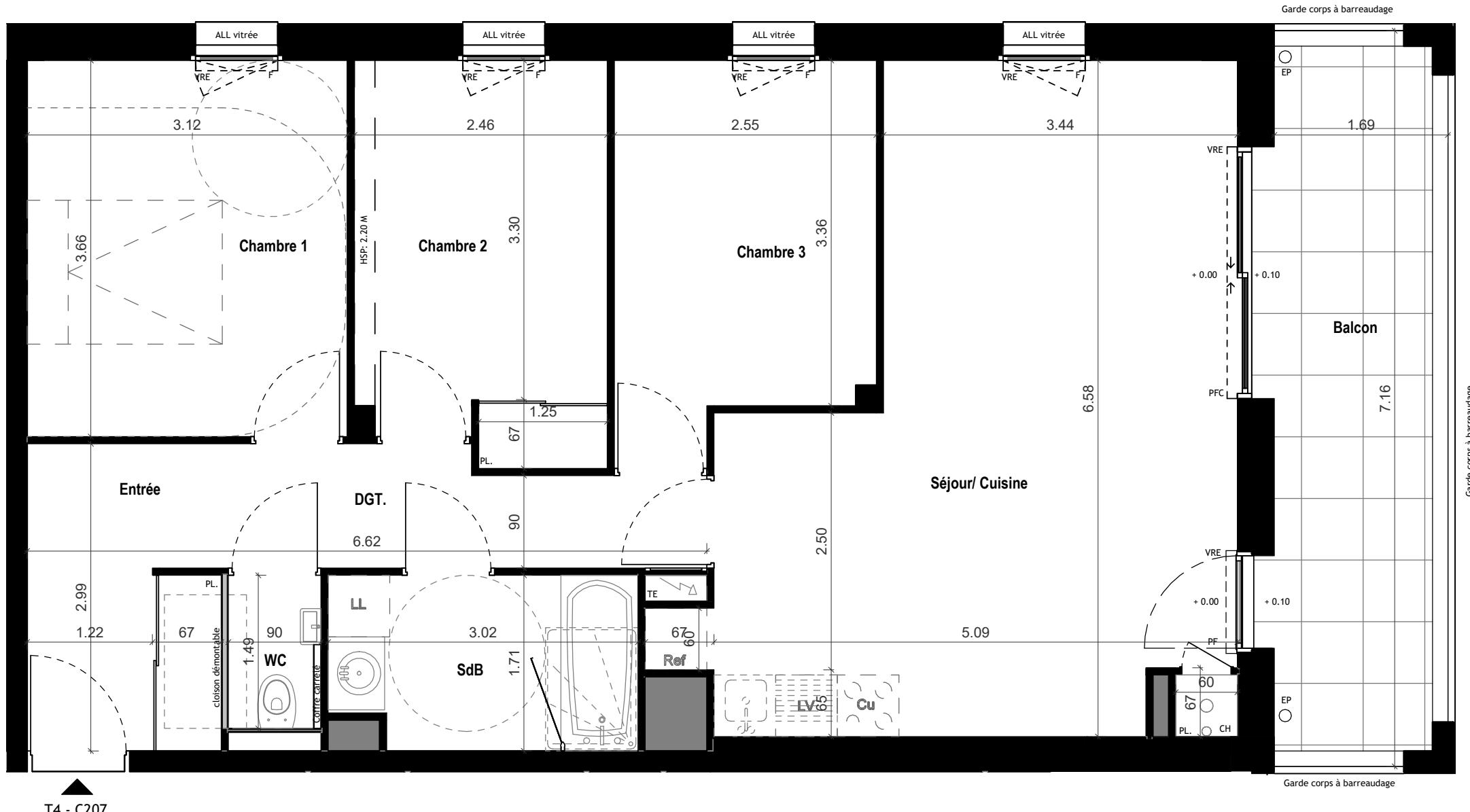
# PLAN DE VENTE NOTAIRE



**EN SCENE**  
boulevard Pierre Landais  
35 500 Vitré

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE
<b>ARC PROMOTION ARMORIQUE</b> 1, rue Geneviève de Gaulle - Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2	<b>LEBUNETEL + ASSOCIES</b> 1122 avenue du Pirée - Le Dôme - 34000 Montpellier

groupe.arc@groupearc.fr contact@lebunetel.eu  
T: 02 99 86 13 86 T: 04 67 13 81 20



SURFACES HABITABLES	
Séjour/ Cuisine	28.07 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.41 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.31 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.08 m <sup>2</sup>
Entrée	5.69 m <sup>2</sup>
SdB	4.95 m <sup>2</sup>
DGT.	4.92 m <sup>2</sup>
WC	1.34 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>74.77 m<sup>2</sup></b>
SURFACES ANNEXES	
Balcon	11.89 m <sup>2</sup>

LEGENDE:	
VR / VRE	Volet roulant ou électrique
PFC	Porte fenêtre coulissante
PF	Porte fenêtre
F.	Fenêtre
OB.	Oscillo-battant
PL.	Placard
All.	Allège
All.V	Allège vitrée
BEC	Ballon eau chaude
CH	Chaudière
TE	Tableau électrique
GC	Garde corps
HSP	Hauteur sous plafond
HSFP	Hauteur sous faux plafond
REF	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement Lave-linge
LV	Emplacement Lave-Vaisselle
0.00/+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur
	Faux plafond / soffite : 2.20 m
	Talus planté

**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.  
Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.  
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les surfaces des pièces.

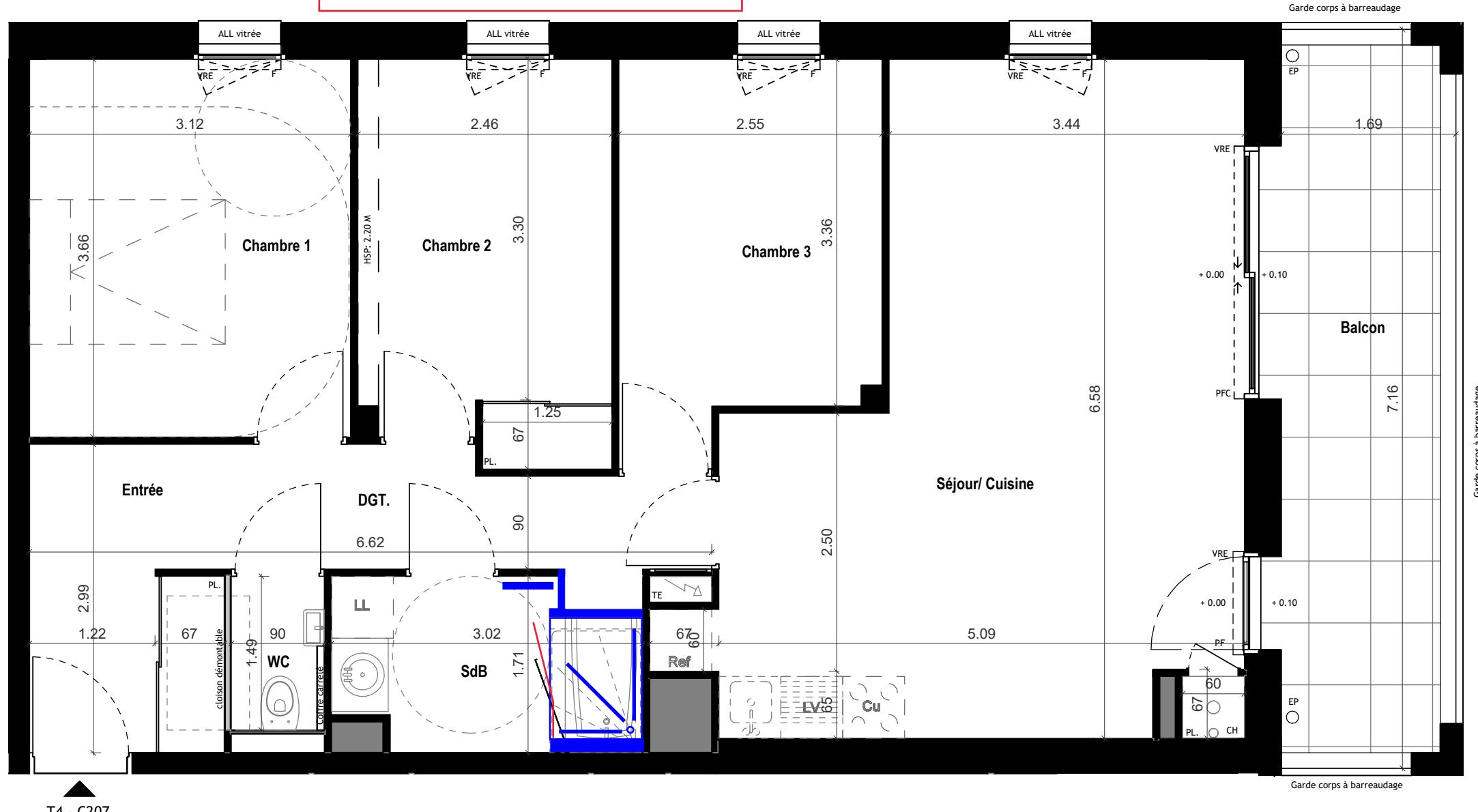
# PLAN DE VENTE TMA

Le 27/02/2025

SdE = Remplacement baignoire par une douche 120 \* 90 cm avec paroi de douche + retour paroi de douche fixe + contre cloison épaisseur 10 cm + décalage sèche serviette

Le 23/04/2025

SdE = Modification cloisonnement avec ouverture sur dégagement



A horizontal scale with numerical labels 0, 1, 2, 3, 4, and 5 positioned above the axis. A thick black horizontal bar is centered on the scale, spanning from approximately 1.5 to 4.5.

LEGENDE:	
VR / VRE	Volet roulant ou électrique
PFC	Porte fenêtre coulissante
PF	Porte fenêtre
F.	Fenêtre
OB.	Oscillo-battant
PL.	Placard
All.	Allège
All.V	Allège vitrée
BEC	Ballon eau chaude
CH	Chaudière
TE	Tableau électrique
GC	Garde corps
HSP	Hauter sous poutre
HSFP	Hauter sous faux plafond
REF	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement Lave-linge
LV	Emplacement Lave-Vaisselle
0.00/+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur
	Faux plafond / soffite : 2.20 m
	Talus planté

**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 28/02/2023 Mise à jour le : 23/04/2025 Echelle : 1/50e

à jour le : 23/04/2025 Echelle : 1/50e

Echelle : 1/50e